

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 2.6.5...A.../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.  
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

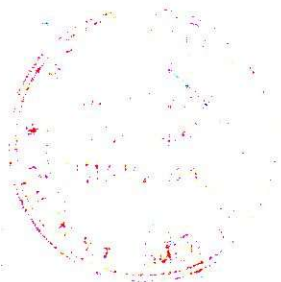
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Hằng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

CCCD: 001095006264.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 419, Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **265A/TBNY-VPCCBK** ngày 02/04/2026 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến ngày 05 tháng 06 năm 2026.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205/ATBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Bà **Lê Thị Bốn**, sinh năm 1941, **đã chết ngày 20/02/2024**, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3470/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 16/2024 ngày 20/02/2024 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà Lê Thị Bốn chết là xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

2. Ông **Trần Đức Hoàn**, sinh năm 1927, **đã chết ngày 20/01/2008**, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3471/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 09 ngày 25/01/2008 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông Trần Đức Hoàn chết là xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Bố đẻ bà Lê Thị Bốn là cụ ông Lê Hữu Nhung, đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Bốn. Mẹ đẻ bà Lê Thị Bốn là cụ bà Lê Thị Ba, đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Bốn.

Sinh thời, bà Lê Thị Bốn có chồng thứ nhất là ông **Nguyễn Thái Mỡ**, đã chết từ lâu, chết trước bà Lê Thị Bốn. Bà Lê Thị Bốn và ông Nguyễn Thái Mỡ có 02 (hai) người con chung gồm:

(i) Bà **Nguyễn Thị Tố Nga**, sinh ngày 01/08/1961, Căn cước công dân số 001161024387 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021;

(ii) Bà **Nguyễn Thị Hằng Phương**, sinh ngày 07/11/1963, Căn cước số 001163028353 do Bộ Công an cấp ngày 16/10/2024.

Sau khi ông Nguyễn Thái Mỡ chết, bà Lê Thị Bốn kết hôn với ông **Trần Đức Hoàn**, sinh năm 1927, **đã chết ngày 20/01/2008** (có thông tin nêu trên). Kể từ thời điểm ông Trần Đức Hoàn chết đến thời điểm bà Lê Thị Bốn chết, bà Lê Thị Bốn không kết hôn với ai. Ông Trần Đức Hoàn và bà Lê Thị Bốn có 03 (ba) người con chung, gồm:

(i) Ông **Trần Đức Thứ**, sinh ngày 26/06/1976, Căn cước công dân số 001076059141 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2026;

(ii) Bà **Trần Thị Quyên**, sinh ngày 07/02/1979, Căn cước công dân số 001179021067 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021;


(iii) Bà **Trần Thị Thu Bông**, sinh ngày 20/12/1981, Căn cước công dân số 001181046018 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

## 2. Đối với ông **Trần Đức Hoàn**

Bố đẻ ông Trần Đức Hoàn là cụ ông **Trần Đức Chất**, mẹ đẻ ông Trần Đức Hoàn là cụ bà **Doãn Thị Duyệt**. Cả cụ ông Trần Đức Chất và cụ bà Doãn Thị Duyệt đều đã chết từ lâu, chết trước ông Trần Đức Hoàn.

Sinh thời, ông Trần Đức Hoàn có người vợ thứ nhất là bà **Doãn Thị Pháp**, sinh năm 1957, đã chết năm 1975. Ông Trần Đức Hoàn và bà Doãn Thị Pháp có 06 (sáu) người con chung, gồm:

(i) Bà **Trần Thị Lợi**, sinh năm 1956, **đã chết ngày 26/09/2002** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3598/2025/TLKT-BS ngày 14/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 52 ngày 02/10/2002 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Trần Thị Lợi là xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội;

Sinh thời, bà Trần Thị Lợi chỉ có 01 người chồng là ông **Lê Văn Bộ**, sinh ngày 20/02/1957, Căn cước công dân số 001057012999 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Bà Trần Thị Lợi và ông Lê Văn Bộ có 04 (bốn) người con chung, gồm:

- Bà **Lê Thị Hoàng Yến**, sinh ngày 26/12/1989, Căn cước công dân số 001189017327 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;
- Bà **Lê Thị Trường Thọ**, sinh ngày 24/05/1991, Căn cước công dân số 001191015931 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021;
- Bà **Lê Thị Anh Thuý**, sinh ngày 09/07/1994, Căn cước công dân số 001194006083 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;
- Bà **Lê Thị Thơm**, sinh ngày 14/03/1997, Căn cước công dân số 001197024621 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023.

(ii) Bà **Trần Thị Lày**, sinh ngày 01/01/1957, Căn cước công dân số 001157016535 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;

(iii) Bà **Trần Thị Lụa**, sinh năm 1963, **đã chết ngày 03/01/2020** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3473/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng cấp, đăng ký khai tử số 01/2020 ngày 03/01/2020 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Trần Thị Lụa là xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, bà Trần Thị Lụa chỉ có 01 người chồng là ông **Lê Văn Vượng**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060029555 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Bà Trần Thị Lụa và ông Lê Văn Vượng có 02 (hai) người con chung, gồm:

- Ông **Lê Văn Đức**, sinh ngày 01/09/1988, Căn cước công dân số 001088038119 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;



- Bà **Lê Thị Tính**, sinh ngày 23/11/1989, Căn cước công dân số 001189033642 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

(iv) Bà **Trần Thị Là**, sinh ngày 28/05/1960, Căn cước công dân số 001160030458 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;

(v) Bà **Trần Thị The**, sinh ngày 01/01/1965, Căn cước số 001165004707 do Bộ Công an cấp ngày 05/06/2025;

(vi) Ông **Trần Đức Thắng**, sinh ngày 23/03/1968, Căn cước công dân số 001068017193 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Sau khi bà Doãn Thị Pháp chết, ông Trần Đức Hoàn kết hôn với bà Lê Thị Bốn (có thông tin nêu trên).

Ngoài những người có thông tin nêu trên, ông Trần Đức Hoàn, bà Lê Thị Bốn, bà Trần Thị Lợi, bà Trần Thị Lụa không có bất kỳ ai là người vợ/người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Cho đến khi chết, bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn phải thực hiện.

\*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn gồm có:

- Bà **Nguyễn Thị Tố Nga**, bà **Nguyễn Thị Hằng Phương** (các con đẻ bà Lê Thị Bốn);
- Ông **Trần Đức Thứ**, bà **Trần Thị Quyên**, bà **Trần Thị Thu Bông** (con đẻ bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn);
- Bà **Lê Thị Hoàng Yến**, bà **Lê Thị Trường Thọ**, bà **Lê Thị Anh Thuý**, bà **Lê Thị Thơm** (Các con đẻ của bà Trần Thị Lợi, được hưởng thế vị phần di sản bà Trần Thị Lợi được hưởng từ di sản ông Trần Đức Hoàn để lại)
- Bà **Trần Thị Lày**, bà **Trần Thị Là**, bà **Trần Thị The**, ông **Trần Đức Thắng** (các con đẻ của ông Trần Đức Hoàn)
- Ông **Lê Văn Vượng**, ông **Lê Văn Đức**, bà **Lê Thị Tính** (chồng và các con bà Trần Thị Lụa, được hưởng phần di sản bà Trần Thị Lụa được hưởng từ ông Trần Đức Hoàn để lại)

(những người có thông tin nêu trên).

## PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

**1. Căn cứ xác định:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036629** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2002 mang tên hộ gia đình bà Lê Thị Bốn. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

\* *Thửa đất:*

- Hộ gia đình bà: Lê Thị Bốn
- Được quyền sử dụng: **2640 m<sup>2</sup> đất**;
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm

	360	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/- tháng -/- năm -/- đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
	240	nt	nt	
	108	nt	nt	
	132	nt	nt	
	456	nt	nt	
	540	nt	nt	
	120	nt	nt	
	120	nt	nt	
	180	nt	nt	
	48	nt	nt	
	336	nt	nt	

Những thông tin khác được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên./.

\*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình bà Lê Thị Bốn gồm có **05** (năm) thành viên sau:

- Bà Lê Thị Bốn
- Ông Trần Đức Hoàn
- Bà Trần Thị Thu Bông
- Bà Trần Thị Quyên
- Ông Trần Đức Thứ

**2. Di sản bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của bà Lê Thị Bốn và ông Trần Đức Hoàn tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036629** nêu trên.

### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 419, Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **265A/TBNY-CCBK** ngày 02/04/2026 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến ngày 05 tháng 06 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

